



Projekt Management **MARGADANT AG**

Bauherrenvertreter, Ingenieure für Verkehr, Strassen, Tiefbau

**INDERGAND AG**

Bauherrenunterstützung  
Raumplanung – Planungs-/Baurecht

Unser Leistungspaket

## RAUMPLANUNG / PLANUNGS- / BAURECHT

Wir unterstützen / vertreten Bauherren oder ihre Projektleiter in Fragen der Raumplanung, im Planungs- und Baurecht sowie im Landerwerb von der Projektidee bis zur Inbetriebnahme der Bauten oder Anlagen.

Wir beraten Behörden und Private in raumplanerischen Fragestellungen und erarbeiten gemeinsam zukunftsorientierte und konsensfähige Lösungen. Gleichzeitig behalten wir die planungs- und baurechtlichen Vorgaben im Auge.

In Absprache mit den zuständigen Bewilligungsbehörden organisieren wir Bewilligungsverfahren oder bearbeiten einzelne Spezialbewilligungen.

Wir unterstützen Bewilligungsbehörden in Fragen der Raumplanung sowie in Fragen des Planungs- und Baurechts in allen Phasen der Bewilligungs- oder Genehmigungsverfahren.

- **Projektentwicklung und Bewilligungsverfahren:**

Klären der planungs- und baurechtlichen Ausgangslage.

Ermitteln des Gestaltungsspielraums und der erforderlichen Bewilligungen.

Erstellen von Terminplänen für Bewilligungsverfahren mit Meilensteinen, Zwischenentscheiden bauseits / von Bewilligungsbehörden und abgestimmt auf den Planungsfortschritt und die erforderlichen Vernehmlassungsverfahren.

- **Landerwerb:** Erarbeiten von Grundlagen für den Landerwerb inkl. Perimeterplänen.

Führen von Landerwerbsverhandlungen, Erarbeiten von Vor- und Hauptverträgen (Kauf- / Dienstbarkeitsverträge)

Führen von Vertragsverhandlungen bis zur Beurkundung.

- **Bereitstellen von Entscheidungsgrundlagen** für den Auftraggeber: Insbesondere entwerfen von Anträgen zum Erlangen von Bewilligungen.

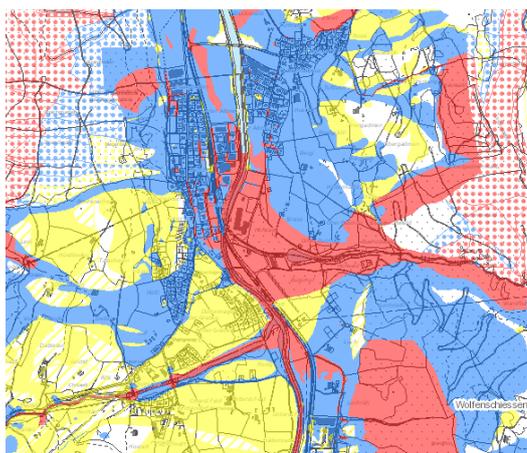
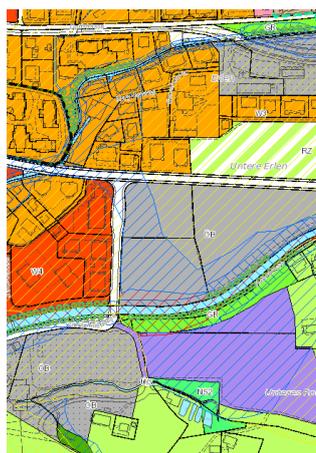
- Erarbeiten von **raumplanerischen Leitbildern und Leitsätzen** zur koordinierten und gezielten Entwicklung des Lebensraumes.

- Erarbeiten von **Zonenplänen sowie Bau- und Zonenreglementen** (Ortsplanungsrevisionen).

- Erarbeiten von **Quartier-, Gestaltungs-, Bau-, Strassenlinien- und Erschliessungsplänen** bis zum konkreten Erschliessungsprojekt.

- Erarbeiten von **Vorprüfungsberichten oder Genehmigungsanträgen** für Kantone zu Ortsplanungsrevisionen.

- Erarbeiten von **kantonalen Gesamtentscheiden** im Baubewilligungsverfahren, in Plangenehmigungsverfahren oder Projektbewilligungen.
- Verfassen von **kantonalen Stellungnahmen** oder **Bewilligungen** für einzelne Bereiche des Bau- und Umweltrechts (beispielsweise Naturgefahren, Wald, Raumplanung).
- **Unterstützen und Beraten von kantonalen oder kommunalen Bewilligungsbehörden** in Planungs-, Bau- und Umweltrechts-Fragen.



Welche Planungsgrundlagen und Naturgefahren sind zu berücksichtigen, bis eine Baubewilligung erteilt werden kann? Wir unterstützen Sie oder klären diese Frage für Sie.

## TEAM



KURT MARGADANT  
k.margadant@pmmag.ch  
k.margadant@indergand-ag.ch  
T +41 41 510 06 05  
M +41 79 359 16 29



URS INDERGAND  
u.indergand@indergand-ag.ch  
u.indergand@pmmag.ch  
T +41 41 511 11 80  
M +41 79 257 03 39



ANDREAS PEYER  
a.peyer@pmmag.ch  
a.peyer@indergand-ag.ch  
T +41 41 510 06 05  
T +41 41 511 11 80



PATRICIA VILLIGER  
p.villiger@pmmag.ch  
p.villiger@indergand-ag.ch  
T +41 41 510 06 05  
T +41 41 511 11 80

## ADRESSEN

Projekt Management Margadant AG  
Grünfeldweg 23  
6208 Oberkirch

Indergand AG  
Hostettweg 5  
6064 Kerns OW